

ESTATE DOM CYPRUS

7 STAR LIFE, AT ITS BEST AT GRAND SAPPHIRE BLU

7 Yıldızlı yaşam, en iyi haliyle Grand Sapphire BLU'da

DEVELOPER PARTNER / NORTHERNLAND

GRAND SAPPHIRE BLU

7-star living in Blu style.

ISKELE • NORTH CYPRUS

RESORT & RESIDENCES • NORTHERNLAND

Life in clear Blu.

Grand Sapphire Blu is presented by NorthernLAND as a 7-star lifestyle project in Iskenderiye, combining Mediterranean living with extensive water, wellness, sport, family and social spaces. The original brochure describes more than 10,000 m² of pool area, Punta Cana at 4,000 m², Beach Pool, indoor pools, private pools and a rooftop Infinity Pool.

POOL AREA**10,000+ m²****PUNTA CANA****4,000 m²****LIFESTYLE****7 STAR****BROCHURE PLANS****STUDIO - 3+1**

7 STAR LIVING
NOW IN
BLU
STYLE

7 Yıldızlı Yaşamın BLU Tarzı





SHADES OF BLU

BLU is perfect color for a tranquil and serene life. Imagine sitting on a golden sandy beach, with the clear blue waters of the Mediterranean lapping at your feet and the sun sets, the sky transforms into a canvas of deep BLU and golden, creating the perfect setting for a serene evening. This is what life is all about in Grand Sapphire BLU.

Mavinin Tonları

Mavi, sakin ve huzurlu bir yaşam için mükemmel bir renktir. Şimdi Akdeniz'in masmavi sularının ayaklarınıza vurduğu gün batımında altın sarısı bir kumsalda oturduğunuzu, gökyüzünün masmavi ve altın rengi bir tuvale dönüştüğünü ve dingin bir akşam için mükemmel bir ortam yarattığını hayal edin. Grand Sapphire BLU'da hayat işte tam da böyle.



GRAND SAPPHIRE
BLU
RESORT AND RESIDENCES



BLU POOL

Life here is as social and active as it gets even when you swim. The BLU Pool is defined by its unique shape and design, perfectly positioned sunbathing areas and all-day long poolside activities. Of course, having fun is nice but having fun in a unique style is even better, right?

BLU Pool offers the ultimate relaxation and fun with the unmatched BLU shades of Mediterranean. Are you ready for the 7 star fun?

BLU POOL

Burada hayat, yüzerken bile olabileceği kadar sosyal ve aktif. BLU Pool, benzersiz tasarımı, mükemmel konumlandırılmış güneşlenme alanları ve gün boyu süren havuz başı aktiviteleri ile öne çıkıyor. Eğlenmek elbette güzel ama kendine özgü bir tarzda ve şık eğlenmek daha da güzel değil mi? BLU Pool, Akdeniz'in eşsiz mavi tonlarıyla size en üst düzeyde rahatlama ve eğlence sunuyor.

7 yıldızlı eğlenceye hazır mısınız?



AS BLU AS IT GETS

More than 10000 m² pool area will be yours at Grand Sapphire BLU, with the stunning Infinity Pool on the 28th floor, indoor pools, private pools, BLU Pool, Punta Cana and more. You will experience the most refreshing state of 7-star luxury life with comfort as you watch the Mediterranean sunsets in style and realize that life at Grand Sapphire BLU is truly an unforgettable experience.

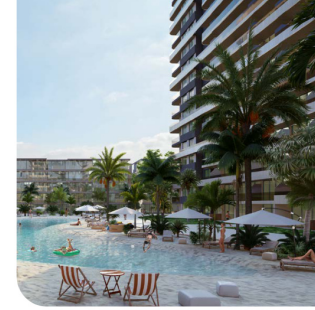
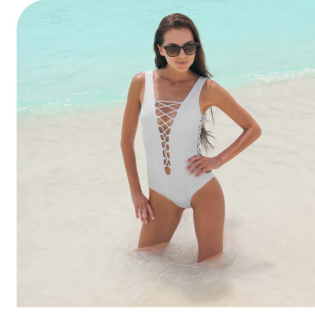
OLABİLDİĞİNCE MAVİ

28. kattaki büyüleyici sonsuzluk havuzu, kapalı havuz, özel havuzlar, BLU Havuz, Punta Cana ve daha fazlası ile toplamda 10000 m² havuz alanı Grand Sapphire BLU'da sizin olacak. 7 yıldızlı lüks yaşamın en ferah halini konforla deneyimleyecek; Akdeniz gün batımlarını şık bir şekilde izleyecek ve Grand Sapphire BLU'da hayatın gerçekten unutulmaz bir deneyim olduğunu anlayacaksınız.





GRAND SAPPHIRE
BLU
RESORT AND RESIDENCES



THE BEACH POOL

The Beach Pool is located in Grand Sapphire BLU as a perfect example of modern and innovative design. You will witness the most beautiful state of 7-star life full of privileges at the artificial beach, which will offer a different option of pleasure and relaxation in the hot summer months. In short, Grand Sapphire BLU offers a perfect life that includes shades of BLU in every detail.

KUMSAL HAVUZU

Kumsal Havuz, modern ve yenilikçi tasarım anlayışının kusursuz bir örneği olarak Grand Sapphire BLU 'da yer alıyor. Sıcak yaz aylarında farklı bir ferahlık ve rahatlama keyfi sunacak olan bu yapay plajda ayrıcalıklarla dolu 7 yıldızlı yaşamın en güzel haline şahit olacaksınız. Kısacası Grand Sapphire BLU her detayında mavinin tonlarını içeren kusursuz bir yaşam sunuyor.



WATERFALL

An enchanting artificial waterfall gracefully cascading within the one of the most contemporary pools you will ever lay eyes on. No one can resist the allure of witnessing such a breathtaking sight. Artificial waterfall is the epitome of the extraordinary privileges of the 7-star life in Grand Sapphire BLU. Time to experience something you have never had before.

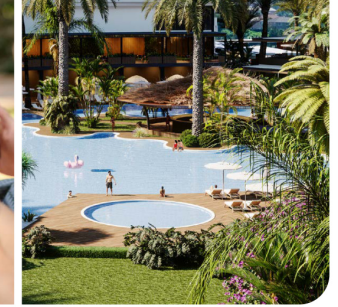
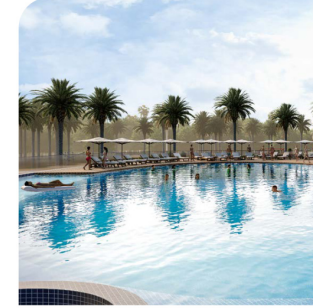
ŞELALE

Göreceğiniz en modern havuzlardan birinin içinde zarif bir şekilde akan büyüleyici bir yapay şelale. Böylesine nefes kesici bir manzaraya tanık olmanın cazibesine kimse karşı koyamaz. Yapay şelale, Grand Sapphire BLU'daki 7 yıldızlı yaşamın olağanüstü ayrıcalıklarının somut örneği. Daha önce hiç yaşamadığınız bir şeyi deneyimleme zamanı.





GRAND SAPPHIRE
BLU
RESORT AND RESIDENCES



PUNTA CANA

Punta Cana, the largest swimming pool in Northern Cyprus with a total area of 4000 m², will show you that life can be fun all the time. Beyond offering a high-quality pool experience, Punta Cana, will present live performances, world star DJs, exciting events, a Pool Bar, and a plethora of other unforgettable activities that will keep you entertained day and night.

Grand Sapphire BLU is the proof that BLU is not just a color, it is a lifestyle.

PUNTA CANA

Kuzey Kıbrıs'ın en büyük havuzu olan Punta Cana size hayatın her an eğlenceli olabileceğini gösterecek. Punta Cana kaliteli bir havuz deneyimi sunmanın ötesinde, canlı performanslar, dünyaca ünlü DJ'ler, heyecan verici etkinlikler, Pool Bar ve gece gündüz sizi eğlendirecek daha birçok unutulmaz aktivite sunacak. Grand Sapphire BLU, mavinin sadece bir renk değil, bir yaşam tarzı olduğunun kanıtı.



INDOOR POOL

Grand Sapphire BLU has everything fit for the 7 star life style. The indoor pool offers the perfect escape from the outside elements, providing year-round swimming and relaxation in a controlled environment. Designed with attention to detail, featuring a clean and well-maintained pool area with a luxurious atmosphere, indoor pool offers the top quality experience.

KAPALI HAVUZ

Grand Sapphire BLU, 7 yıldızlı yaşam tarzına uygun her şeye sahip. Kapalı havuz, yıl boyunca kontrollü bir ortamda yüzmeye ve rahatlama imkânı sağlayarak, dış etkenlerden mükemmel bir kaçış sunuyor. Detaylara özen gösterilerek tasarlanmış, lüks bir atmosfere sahip, temiz ve bakımlı havuz alanı ile kapalı havuz, size en kaliteli deneyimi sunuyor.







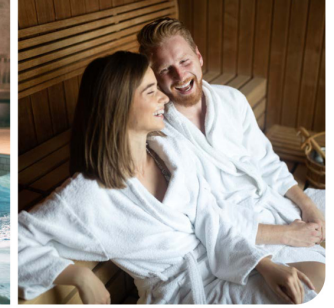
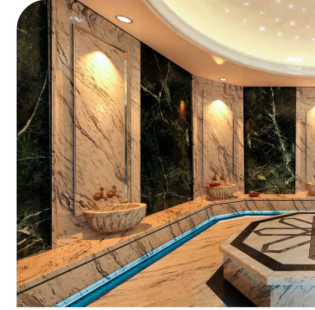
MODERN LANDSCAPE IN HARMONY WITH NATURE

Doğayla İç İçe Sosyal Yaşam

Grand Sapphire BLU offers community spaces and relaxing green spaces that have been carefully designed to provide you with the perfect blend of social life and personal comfort. Whether you are relaxing by the pool or taking a walk in the greeneries, you will embrace a social life in harmony with nature at Grand Sapphire BLU.

Grand Sapphire BLU, size sosyal yaşam ve kişisel konforun mükemmel karışımını sağlamak için özenle tasarlanmış topluluk alanları ve dinlendirici yeşil alanlar sunar. İster havuz başında dinlenin ister yeşillikler içinde yürüyüş yapın, Grand Sapphire BLU'da doğa ile iç içe, sosyal bir yaşamı kucaklayacaksınız.





GRAND SAPPHIRE ORGANIC SPA

Ultimate Zen experience mixed with a tranquil atmosphere. Relax, rejuvenate, revitalize, pamper your body and soothe your mind. Indulge in a variety of treatments, including massages, facials, and body scrubs. Grand Sapphire Organic Spa will take you to the Far East with a combination of natural oils, scents and masterful touches. Enjoy a sauna session to detoxify and purify your body. Escape the stresses of everyday life and treat yourself to a luxurious spa day at Grand Sapphire BLU. Time to let all stress out and relax.

GRAND SAPPHIRE ORGANİK SPA

Sakin bir atmosferle harmanlanmış nihai Zen deneyimi. Rahatlayın, gençleşin, canlanın, vücudunuzu şımartın ve zihninizi sakinleştirin. Masajlar, yüz bakımları ve vücut keseleri dahil olmak üzere çeşitli uygulamaların keyfini çıkarın. Vücudunuzu detoksifiye etmek ve arındırmak için saunada rahatlayın. Grand Sapphire Organic Spa doğal yağlar, kokular ve usta dokunuşların birleşimi ile sizi Uzak Doğu'ya götürecektir. Günlük hayatın stresinden kurtulun ve Grand Sapphire BLU'da kendinizi lüks bir SPA günüyle ödüllendirin. Artık tüm stresi atıp rahatlama zamanı.



SPORTS & HEALTHY LIFE

Let's stay energetic, fit and healthy! With padel tennis, mini golf, basketball, beach volley, Fitplus and many more options, Grand Sapphire BLU offers a perfect range of sports for a healthy and active life. You can choose the one that suits you best and maintain a fit life with the highest quality. There is no room for laziness here, just enough time for reps!

Are you ready for the next set?

SPOR & SAĞLIKLI YAŞAM

Enerjik, fit ve sağlıklı kalalım! Padel tenis, mini golf, basketbol, beach volley, Fitplus ve çok daha fazla seçenekleri ile Grand Sapphire BLU, sağlıklı ve aktif bir yaşam için mükemmel bir spor yelpazesi sunuyor. Size en uygun olanı seçebilirsiniz ve fit yaşamı en kaliteli haliyle sürdürebilirsiniz. Burada tembelliğe yer yok, sadece tekrarlar için yeterli zaman var! Bir sonraki set için hazır mısınız?



7 STAR LIFE, AT ITS BEST AT GRAND SAPPHIRE BLU

7 Yıldızlı yaşam, en iyi haliyle Grand Sapphire BLU'da



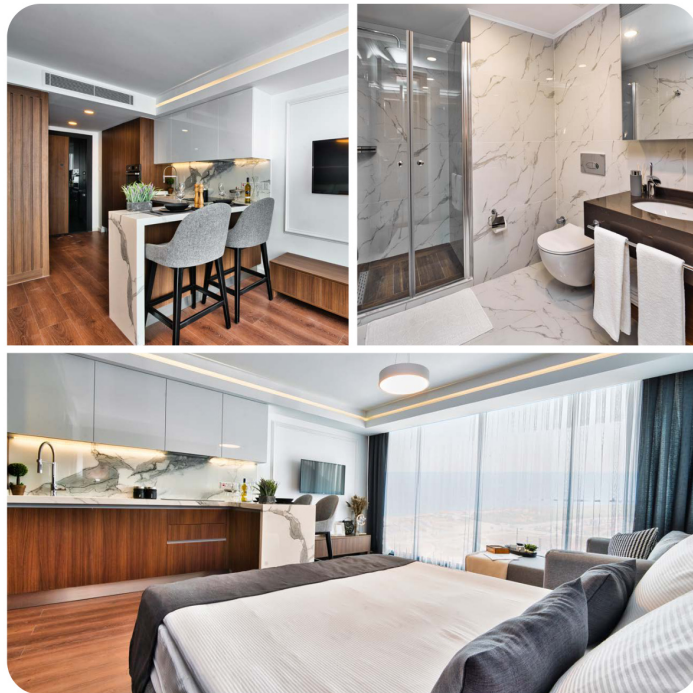


WELCOME TO
THE STYLISH
BLU
LIFESTYLE



STUDIO

FLOOR PLAN / KAT PLANI



GROSS AREA : 55 m²

NET AREA : 45 m²



STUDIO BLU

STUDIO

SPECIFICATIONS

- Studio plan kitchen, living room, bedroom
- Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinets
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym Centre
- Indoor and outdoor playground
- Cafe & Restaurant

EXTRAS

- AC indoor unit
- SPA
- Infinity Pool



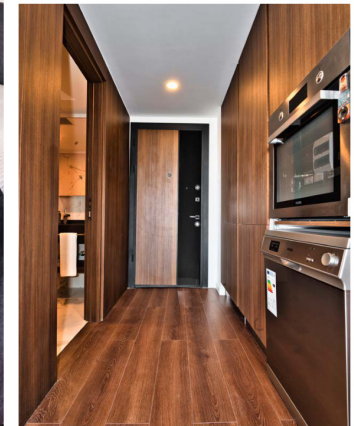
STÜDYO

ÖZELLİKLERİ

- Stüdyo plan mutfak, salon, yatak odası
- Lüks zemin, WC seramik, fayans ve vitrifiye
- Kaliteli mutfak dolapları
- Duvar dolabı
- Balkon
- Çift cam pencereler
- Kompozit ve cam cephe kaplama
- Kombi
- Merkezi su sistemi
- Merkezi internet sistemi
- Merkezi uydu sistemi
- Merkezi hidrofor sistemi
- Merkezi jeneratör sistemi
- Merkezi klima altyapısı
- Açık ve kapalı otoparklar
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Spor salonu
- Açık ve kapalı çocuk oyun parkı
- Kafe & Restoran

EKSTRALAR

- Klima iç ünite
- SPA
- Infinity Pool



1 + 1

FLOOR PLAN / KAT PLANI

GROSS AREA : **64** m²NET AREA : **55** m²

1 + 1

SPECIFICATIONS

- 1 bedroom, Living room, Kitchen
- Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinet in the bedroom
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym Centre
- Indoor and outdoor playground
- Cafe & Restaurant

EXTRAS

- AC indoor unit
- SPA
- Infinity Pool



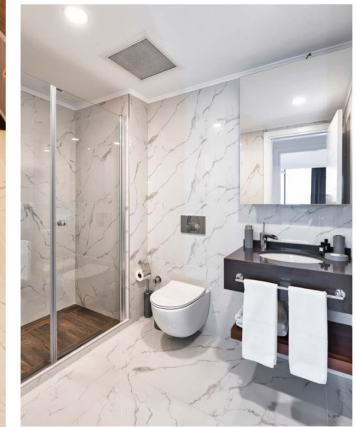
1 + 1

ÖZELLİKLER

- 1 yatak odası, salon, mutfak
- Lüks zemin, WC seramik, fayans ve vitrifiye
- Kaliteli mutfak dolapları
- Yatak odasında duvar dolabı
- Balkon
- Çift cam pencereler
- Kompozit ve cam cephe kaplama
- Kombi
- Merkezi su sistemi
- Merkezi internet sistemi
- Merkezi uydu sistemi
- Merkezi hidrofor sistemi
- Merkezi jeneratör sistemi
- Merkezi klima altyapısı
- Açık ve kapalı otoparklar
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Spor salonu
- Açık ve kapalı çocuk oyun parkı
- Kafe & Restoran

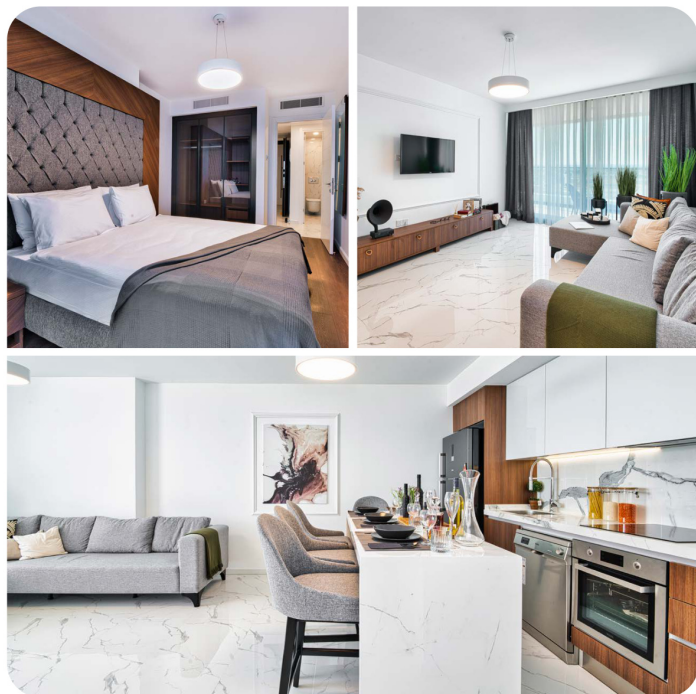
EKSTRALAR

- Klima iç ünite
- SPA
- Infinity Pool



2 + 1

FLOOR PLAN / KAT PLANI

GROSS AREA : 118 m²NET AREA : 98 m²**2 + 1**
BLU

2 + 1

SPECIFICATIONS

- 2 bedrooms, Living room, Open plan kitchen
- Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinets in each bedroom
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym Centre
- Indoor and outdoor playground
- Cafe & Restaurant

EXTRAS

- AC indoor unit
- SPA
- Infinity Pool



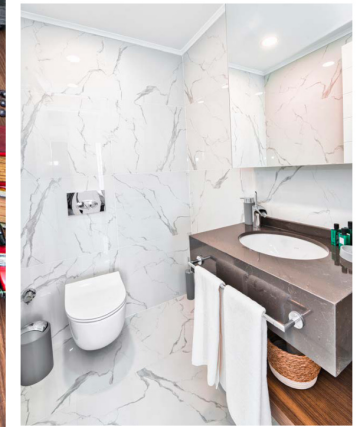
2 + 1

ÖZELLİKLER

- 2 yatak odası, Salon, Açık plan mutfak
- Lüks zemin, WC seramik, fayans ve vitrifiye
- Kaliteli mutfak dolapları
- Her yatak odasında duvar dolabı
- Balkon
- Çift cam pencereler
- Kompozit ve cam cephe kaplama
- Kombi
- Merkezi su sistemi
- Merkezi internet sistemi
- Merkezi uydu sistemi
- Merkezi hidrofor sistemi
- Merkezi jeneratör sistemi
- Merkezi klima altyapısı
- Açık ve kapalı otoparklar
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Spor salonu
- Açık ve kapalı çocuk oyun parkı
- Kafe & Restoran

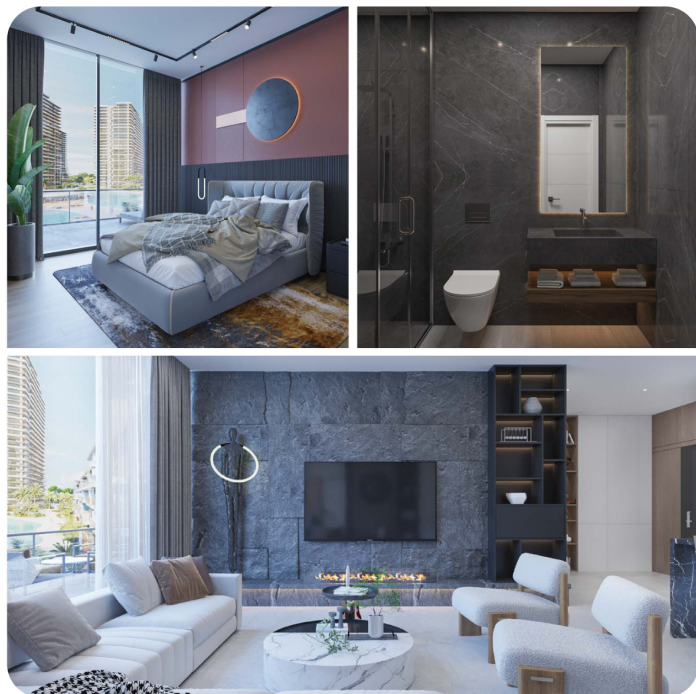
EKSTRALAR

- Klima iç ünite
- SPA
- Infinity Pool



3 + 1

FLOOR PLAN / KAT PLANI



GROSS AREA : 110 m²

NET AREA : 140 m²



3 + 1 BLU

3+1 SPECIFICATIONS

- 3 bedrooms, Living room, Open plan kitchen
- Luxury floors, WC ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinets in each bedroom
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym Centre
- Indoor and outdoor playground
- Cafe & Restaurant

EXTRAS

- AC indoor unit
- SPA
- Infinity Pool

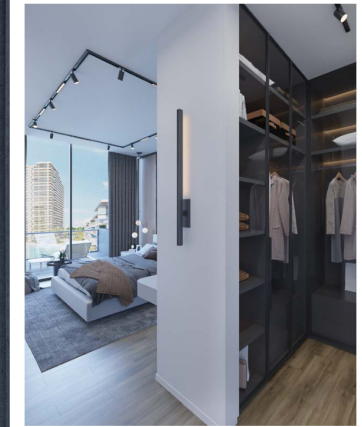


3+1 ÖZELLİKLER

- 3 yatak odası, Salon, Açık plan mutfak
- Lüks zemin, WC seramik, fayans ve vitrifiye
- Kaliteli mutfak dolapları
- Her yatak odasında duvar dolabı
- Balkon
- Çift cam pencereler
- Kompozit ve cam cephe kaplama
- Kombi
- Merkezi su sistemi
- Merkezi internet sistemi
- Merkezi uydu sistemi
- Merkezi hidrofor sistemi
- Merkezi jeneratör sistemi
- Merkezi klima altyapısı
- Açık ve kapalı otoparklar
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Spor salonu
- Açık ve kapalı çocuk oyun parkı
- Kafe & Restoran

EKSTRALAR

- Klima iç ünite
- SPA
- Infinity Pool



THE MEDITERRANEAN VIEWS, JUST FOR YOU



TOUCH THE SKY WITH LUXURY PENTHOUSE



SPECIFICATIONS

- 3 and / or 4 bedrooms, living room, open plan kitchen
- Luxury floors, wc ceramics, tiles and sanitary ware
- Quality kitchen cabinets
- Wall cabinets in each bedroom
- Balcony
- Double glass windows
- Composite and glass facade cladding
- Combi boiler
- Central water system
- Central internet system
- Central satellite system
- Central hydrophore system
- Central generator system
- Central air conditioning infrastructure
- Indoor and outdoor parking areas
- Outdoor and indoor swimming pools
- Gym centre
- Indoor and outdoor playground
- Cafe & Restaurant
- Spa
- VRF air conditioning system
- Underfloor central heating
- Private infinity pool
- Hot tub

ÖZELLİKLER

- 3 ve/veya 4 yatak odası, salon, açık plan mutfak
- Lüks zemin, wc seramik, fayans ve vitrifiye
- Kaliteli mutfak dolapları
- Her yatak odasında duvar dolabı
- Balkon
- Çift cam pencereler
- Kompozit ve cam cephe kaplama
- Kombi
- Merkezi su sistemi
- Merkezi internet sistemi
- Merkezi uydu sistemi
- Merkezi hidrofor sistemi
- Merkezi jeneratör sistemi
- Merkezi klima altyapısı
- Açık ve kapalı otoparklar
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Spor salonu
- Açık ve kapalı çocuk oyun parkı
- Kafe & Restoran
- Spa
- VRF sistem iklimlendirme
- Merkezi yerden ısıtma
- Özel sonsuzluk havuzu
- Hot tub



7 STAR LIFE, **NORTHERNLAND × ESTATE DOM CYPRUS**
AT ITS BEST **GRAND SAPPHIRE BLU**
GRAND SAPPHIRE
BLU

7 Yıldızlı yaşam, en iyi haliyle Grand Sapphire BLU'da

CONTACT ESTATE DOM CYPRUS

DIRECT CONTACT

+380 (63) 520 10 75

estatedomcyprus@gmail.com

ONLINE

www.estatedomcyprus.com

WhatsApp | Telegram | Instagram | Viber

ESTATE DOM CYPRUS - NORTH CYPRUS PROPERTY PARTNER